



IMMEDIATAMENTE ESEGUIRE

**Comune di Trani**  
PROVINCIA BARLETTA ANDRIA TRANI  
*Medaglia d'argento al Merito Civile*

## COPIA DELIBERAZIONE DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO

CON I POTERI: DELLA GIUNTA COMUNALE   
DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. <u>65</u> del Reg.  Data: <u>21/04/2015</u>	<b>Oggetto:</b> Determinazione entità diritti di segreteria pratiche edilizie, diritti di ricerca e visura, nonché determinazione costo di riproduzione atti.
--	--

L'anno duemilaquindici, il giorno 21 del mese di aprile alle ore 14,00  
nella Casa Comunale

**IL COMMISSARIO STRAORDINARIO**

**Dott.ssa Maria Rita IACULLI**

nominato con Decreto del Presidente della Repubblica del 23 febbraio 2015, alla presenza del Segretario Generale Avv. Maria Angela Ettore ha adottato la seguente deliberazione:

## IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

### **PREMESSO** che:

- l'art. 10 – comma 10 del decreto legge n° 8/1993, convertito nella legge n° 68/1993, ha dettato norme definitive in materia di diritti di segreteria, i cui proventi sono destinati esclusivamente a vantaggio degli Enti Locali, i quali avrebbero dovuto determinare il valore variabile da un minimo di £ 50.000 ad un massimo di £ 150.000 come stabiliti dallo stesso provvedimento legislativo;
- l'art. 2 – comma 60, punto 19 – della legge n° 662 del 23 dicembre 1996 sostituiva la lettera c) del precitato art. 10 – comma 10 – legge n° 68/1993, stabilendo la debenza dei diritti di segreteria anche per autorizzazione edilizia, nonché denuncia di inizio attività. Ad esclusione di quella per l'eliminazione delle barriere architettoniche, da un valore
- l'art. 1 – comma 50 - della legge 30 dicembre 2004 n° 311 (finanziaria 2005) sostituì i valori minimi e massimi come determinati sulla base del sopra richiamato decreto legge n. 8/1993 convertito nella legge n° 68/1993 stabilendoli, rispettivamente, in “€ 51,16” ed “€ 516,46”;

**CONSIDERATO** che l'art. 6 del D.P.R. n° 380/2001, relativo all'attività edilizia libera è stato sostituito dall'art. 5 della legge n. 73 del 22 maggio 2010 il quale ha ampliato le tipologie di interventi rientranti nell'attività di edilizia libera realizzabili previa semplice comunicazione e così suddivisi:

- interventi di manutenzione straordinaria ex art. 6 – comma 2, lett. a) – del D.P.R. n° 380/2001 e s.m.i. (soggetti a comunicazione corredata da relazione di tecnico abilitato);
- interventi edilizi ex art. 6 – comma 2, lett. b-c-d-e) – del D.P.R. n° 380/2001 e s.m.i. (soggetti a comunicazione);

**VISTO** l'art. 49 – comma 4 bis – del decreto legge 31 maggio 2010 n. 78, convertito con modificazioni dalla legge 30 luglio 2010 n. 122 che disciplina la segnalazione certificata di inizio attività (SCIA), sostituendo la disciplina della dichiarazione di inizio attività contenuta nell'art. 19 della legge 7 agosto 1990 n. 241 e successive modifiche ed integrazioni;

**RILEVATO** che l'art. 5 del decreto legge n° 70/2011, convertito nella legge n° 106/2011, ha chiarito che l'applicazione della segnalazione certificata di inizio attività (SCIA) di cui all'art. 19 della legge n° 241/1990 e s.m.i., attiene anche l'ambito applicativo edilizio;

**CONSIDERATO** che l'art. 6 del D. Lgs n° 28/2011, modificativo del D. Lgs. n° 378/2003 in materia di energia da fonti rinnovabili, ha introdotto un nuovo titolo abilitativo per la costruzione e gestione di impianti di produzione di fonti rinnovabili, entro certi limiti di potenza, denominato procedura abilitativa semplificata (PAS) alla quale si applicano i diritti di segreteria previsti dalle norme sopra richiamate da fissare con atto deliberativo comunale;

**CONSTATATO** che il Decreto Ministeriale 5 maggio 2011 “Incentivazione della produzione di energia elettrica da impianti solari fotovoltaici” all'allegato 3-A lett. c) prevede il rilascio, a richiesta, di dichiarazione del Comune competente attestante che il titolo abilitativo presentato è idoneo alla realizzazione dell'impianto di energia rinnovabile;

**PRESO** atto dell'allegata tabella, che costituisce parte integrante ed essenziale del presente provvedimento, predisposta dall'Area Urbanistica, circa l'elencazione degli atti in materia urbanistica da assoggettare ai diritti di segreteria, con relativa modulazione dell'importo dei diritti di che trattasi, nonché di determinazione dei rimborsi spese di riproduzione documenti, diritti di ricerca e misura atti in genere;

**CONSIDERATO**, inoltre, che negli ultimi tempi il numero delle richieste di accesso agli atti si è incrementato in maniera esponenziale, stante la gratuità del servizio espletato e che genera quotidianamente un notevole ulteriore carico di lavoro sull'ufficio preposto peraltro sotto dimensionato rispetto al numero di abitanti da servire;

**LETTO** l'art. 25 della legge n° 241/90 il quale stabilisce che “ *il diritto di accesso si esercita mediante esame ed estrazione di copia dei documenti amministrativi, nei modi e con i limiti indicati dalla presente legge. L'esame dei documenti è gratuito. Il rilascio di copia è subordinato al rimborso del costo di riproduzione, nonché ai diritti di ricerca e di visura, salve le disposizioni in materia di bollo*” ;

**LETTO**, altresì, l'art. 7 – comma 6 – del DPR n° 184/2006 il quale stabilisce che “*in ogni caso la copia dei documenti è rilasciata subordinatamente al pagamento degli importi dovuti ai sensi dell'art. 25 della legge, secondo le modalità determinate dalle singole amministrazioni*”;

**RAVVISATA** la necessità che a fronte dell'attività espletata, sino ad oggi in maniera gratuita, si rende opportuno definire gli importi da versare per tali servizi, differenziando le richieste urgenti, che richiedono tempi di evasione ridotti e quindi un impegno superiore dell'ufficio, dalle richieste che invece sono evase nei termini standard di conclusione dei procedimenti;

**RITENUTO** di provvedere in merito, atteso che non è stato reperito alcun atto deliberativo disciplinante l'entità dei diritti di segreteria, come istituiti dal sopra richiamato decreto legge n° 8/1993 convertito nella legge n° 68/1993, né i diritti di ricerca e visura unitamente al rimborso dei costi di riproduzione così come stabilito dall'art. 25 della legge n° 241/1990 e s.m.i.;

**PRESO ATTO** del parere favorevole di sola regolarità tecnica, ex art. 49 del Decreto Legislativo n° 267/2000 e successive modifiche ed integrazioni, reso dal Dirigente dell'Area Urbanistica Ing. Stasi in data 16/04/2015;

**PRESO ATTO** del parere favorevole di regolarità contabile, ex art. 49 del Decreto Legislativo n° 267/2000 e successive modifiche ed integrazioni, reso dal Dirigente dell'Area Economico Finanziaria dott.ssa Marcucci in data 21/04/2015:”Precisando che le relative entrate saranno accertate alla risorsa 3.01.0460 del redigendo Bilancio 2015, di competenza di ciascuna area;

Con i poteri della Giunta Comunale,

## **DELIBERA**

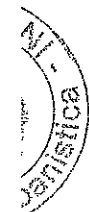
- 1) Le premesse formano parte integrante ed essenziale del presente atto provvedimento;
- 2) **APPROVARE** l'allegata tabella nella quale risulta indicata l'entità dei diritti di segreteria a corrispondersi per la generalità di pratiche edilizie e di certificazioni a rilasciarsi nel campo edilizio ed urbanistico;
- 3) **STABILIRE** che la corresponsione dei predetti diritti sia effettuata al momento di presentazione di ogni singola istanza, sia che si tratti di permesso di costruire, di segnalazione certificata di inizio attività, di comunicazione inizio lavori, richiesta di certificazione urbanistica, attestazioni e/o certificazioni in genere;

- 4) **PRECISARE** che i ditti di segreteria saranno applicati, dopo adeguata informazione ai cittadini e tecnici liberi professionisti, a partire dal 10° giorno successivo alla pubblicazione del presente provvedimento all'Albo pretorio on line e sul sito telematico comunale;
- 5) **DISPORRE**, dalla stessa decorrenza, che per le richieste di accesso agli atti, vengano corrisposti i diritti di ricerca e misura, nonché il rimborso dei costi di riproduzione, nelle entità riportate in calce alla tabella di cui al precedente punto 2);
- 6) **STABILIRE** che con il presente atto viene superata, mediante revoca, ogni altra deliberazione disciplinante la materia dei diritti di segreteria in campo edilizio ed urbanistico;
- 7) **DICHIARARE** il presente provvedimento immediatamente eseguibile a termini dell'art. 134 – comma 4 – del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n° 267 e successive modifiche ed integrazioni.

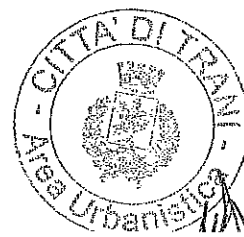
TIPO di atto e/o provvedimento

Importo diritti di  
segreteria

<b>CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA</b>	
ex art. 30 D.P.R. n° 380/2001	
per ogni particella	€ 7,00
per otto o più particelle	€ 50,00
Certificato/attestazione in materia urbanistica/edilizia	€ 50,00
Duplicato di certificazione/attestazione rilasciati	€ 15,00
Attestazione/conferma proroga termini validità atti	€ 50,00
Richiesta parere preventivo intervento edilizio/urbanistico	€ 100,00
Volturazione atti edilizi/urbanistici	€ 100,00
Certificazione destinazione d'uso	€ 50,00
C.I.L. - C.I.L.A.	€ 50,00
P.A.S.	€ 50,00
Abbattimento barriere architettoniche	ESENTE
<b>S.C.I.A.</b>	
Intervento non oneroso	€ 50,00
Intervento oneroso ex art. 16 D.P.R. n° 380/2001	€ 100,00
Intervento a sanatoria	€ 150,00
<b>D.I.A.</b>	
Intervento non oneroso	€ 100,00
Intervento oneroso ex art. 16 D.P.R. n° 380/2001	€ 150,00
Intervento a sanatoria	€ 200,00
<b>PERMESSO DI COSTRUIRE</b>	
Opere senza incremento di volume od esentate contributo costruzione	€ 50,00
Nuove costruzioni residenziali e ristrutturazioni:	
per ogni piano e per superfici lorde fino a mq 100	€ 100,00
per ogni piano e per superfici lorde maggiori di mq 100	€ 150,00
variante in corso d'opera	€ 50,00
Nuove costruzioni diverse dalle residenziali (produttive, depositi, commerciali, ecc.) e ristrutturazioni:	
fino a mc 200	€ 120,00
fino a mc 500	€ 240,00
fino a mc 1.000	€ 360,00
oltre mc 1.000	€ 516,00
variante in corso d'opera	€ 50,00
Costruzione edicola funeraria	€ 258,00
variante in corso d'opera	€ 50,00
<b>AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA - V.A.S.</b>	€ 300,00
<b>Accertamento compatibilità paesaggistica - V.I.A.</b>	€ 200,00
<b>PIANO URBANISTICO ESECUTIVO</b>	€ 500,00
variante piano urbanistico esecutivo	€ 258,00
<b>PIANO DI RECUPERO INIZIATIVA PRIVATA</b>	€ 500,00
<b>ACCESSO ATTI AMMINISTRATIVI ex art. 25 Legge n° 241/90</b>	
Diritti di ricerca per ogni pratica	€ 40,00
Diritti di visura per ogni pratica	€ 20,00
Rimborso spese costo riproduzione (per ogni facciata)	€ 0,20
Diritti per urgenza	piu' 30%
Accesso gratuito per consulenti tecnici nominati dai Giudici	



*lad*



Il presente verbale è stato approvato e sottoscritto nei modi di legge.

IL SEGRETARIO GENERALE

F.to Avv. Maria Angela Ettore

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

F.to Dott.ssa Maria Rita IACULLI

N° 1189 reg. public.

IL SEGRETARIO GENERALE

ATTESTA

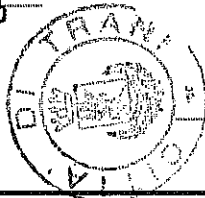
che la presente deliberazione:

è affissa all'albo Pretorio dal 23 APR 2015 al 8 MAG 2015 per

15 giorni consecutivi come prescritto dall'art. 124, 1° comma, del T.U.E.L. approvato col D.Lgs. 18.8.2000, n. 267, contestualmente comunicata ai Capi Gruppo Consiliari.

Trani,

23 APR 2015



IL SEGRETARIO GENERALE  
Avv. Maria Angela Ettore

Il Segretario, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

che la presente deliberazione:

- è stata dichiarata immediatamente eseguibile: (art. 134 comma 4 del D.lgs. 267 18.8.2000)  
 è divenuta esecutiva il \_\_\_\_\_ decorsi 10 giorni dalla pubblicazione;  
(art. 134 comma 3 del D.lgs. 267 18.8.2000)

Trani,

23 APR 2015

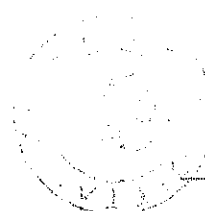


IL SEGRETARIO GENERALE  
Avv. Maria Angela Ettore

Copia conforme ad uso amministrativo.

Trani,

23 APR 2015



IL SEGRETARIO GENERALE  
Il Funzionario delegato

Avv. MARIA ANGELA ETTORE