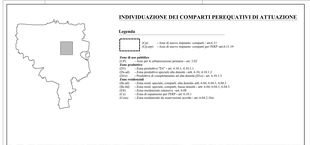


INDIVIDUAZIONE DEI COMPARTI PEREQUATIVI DI ATTUAZIONE

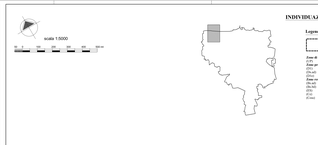
Legenda

P.ZZ. : Aree di nuovo impianto: comparti - artt.9,11
P.ZZ. (parz) : Aree di nuovo impianto: comparti per PEEP - artt.9,11,19

Zone di uso pubblico
(Vn) - Zona verde e infrastrutture primarie - art. 5 02

Zone produttive
(Pa) - Zona produttiva "Tirana" - art. 8, 10.1, 8.10.1.1
(Pa ad) - Zona produttiva speciale alta densità - art. 9 10, 9.10.1.2
(Pa bd) - Zona produttiva speciale bassa densità - art. 9 10, 9.10.1.3

Zone residenziali
(Ma ad) - Zona mixt. speciale, comparti: alta densità - art. 9.06, 9.06.1, 9.06.1
(Ma bd) - Zona mixt. speciale, comparti: bassa densità - art. 9.06, 9.06.1, 9.06.1
(Ma) - Zona mixt. speciale - art. 9.06, 9.06.1
(Ci) - Zona di espansione per PEEP - art. 9 06 1
(Cmu) - Zona residenziale di nuovo insediamento - art. 9.06.2.1bis



INDIVIDUAZIONE DEI COMPARTI PEREQUATIVI DI ATTUAZIONE

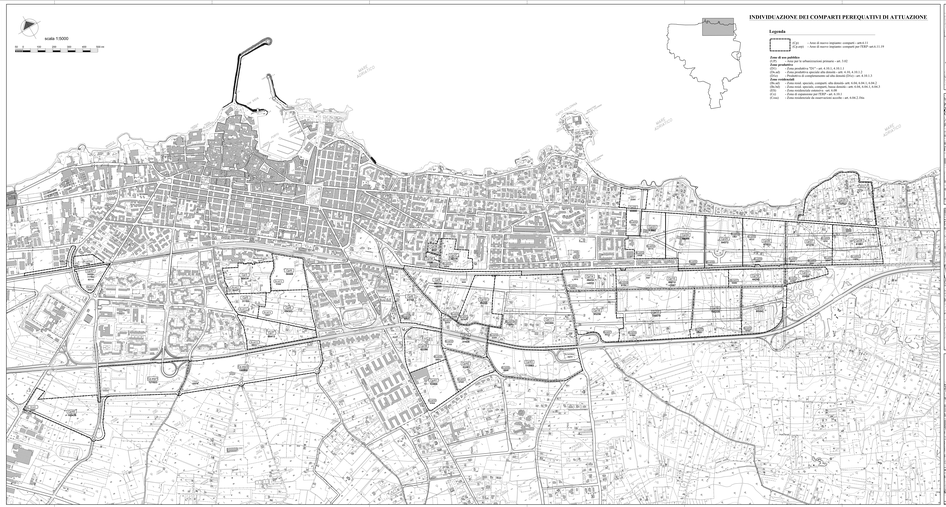
Legenda

P.ZZ. : Aree di nuovo impianto: comparti - artt.9,11
P.ZZ. (parz) : Aree di nuovo impianto: comparti per PEEP - artt.9,11,19

Zone di uso pubblico
(Vn) - Zona verde e infrastrutture primarie - art. 5 02

Zone produttive
(Pa) - Zona produttiva "Tirana" - art. 8, 10.1, 8.10.1.1
(Pa ad) - Zona produttiva speciale alta densità - art. 9 10, 9.10.1.2
(Pa bd) - Zona produttiva speciale bassa densità - art. 9 10, 9.10.1.3

Zone residenziali
(Ma ad) - Zona mixt. speciale, comparti: alta densità - art. 9.06, 9.06.1, 9.06.1
(Ma bd) - Zona mixt. speciale, comparti: bassa densità - art. 9.06, 9.06.1, 9.06.1
(Ma) - Zona mixt. speciale - art. 9.06, 9.06.1
(Ci) - Zona di espansione per PEEP - art. 9 06 1
(Cmu) - Zona residenziale di nuovo insediamento - art. 9.06.2.1bis



INDIVIDUAZIONE DEI COMPARTI PEREQUATIVI DI ATTUAZIONE

Legenda

P.ZZ. : Aree di nuovo impianto: comparti - artt.9,11
P.ZZ. (parz) : Aree di nuovo impianto: comparti per PEEP - artt.9,11,19

Zone di uso pubblico
(Vn) - Zona verde e infrastrutture primarie - art. 5 02

Zone produttive
(Pa) - Zona produttiva "Tirana" - art. 8, 10.1, 8.10.1.1
(Pa ad) - Zona produttiva speciale alta densità - art. 9 10, 9.10.1.2
(Pa bd) - Zona produttiva speciale bassa densità - art. 9 10, 9.10.1.3

Zone residenziali
(Ma ad) - Zona mixt. speciale, comparti: alta densità - art. 9.06, 9.06.1, 9.06.1
(Ma bd) - Zona mixt. speciale, comparti: bassa densità - art. 9.06, 9.06.1, 9.06.1
(Ma) - Zona mixt. speciale - art. 9.06, 9.06.1
(Ci) - Zona di espansione per PEEP - art. 9 06 1
(Cmu) - Zona residenziale di nuovo insediamento - art. 9.06.2.1bis

Catena territoriale "Costa ovest", direttive strutturali di tutela
Comparti Cp1
Nel comparto territoriale "Costa ovest" è Pa prevista la fascia del paesaggio interessata da insediamenti produttivi "Tirana" e parte della zona di espansione residenziale "Cmu" (Cmu 2.2 Cmu 2.3).
Le zone ricadono:
- Zona destinata alla realizzazione di servizi qualitativi e di maggiore pregio ambientale e paesaggistico, con particolare riferimento alla fascia costiera (Vn)
- Zona destinata alla trasformazione edilizia (Pa)

Prescrizioni
Destinazione:
Residenziale
Ma 1 zona 2.0 mq per abitante residenziale
Ma 2 zona 0.50 mq per abitante residenziale
Pa zona 0.50 mq per abitante residenziale
Vn 2 zona 0.50 mq per abitante residenziale
Vn 1 zona 0.50 mq per abitante residenziale
Nuc parcheggio 0.1 mq/mq SF

Catena territoriale "Ovest sud", direttive strutturali di tutela
Comparti Cp2 Cp3 Cp4 Cp5 Cp6 Cp7 Cp8 Cp9
Il comparto territoriale "Ovest sud", è Pa prevista la zona di espansione residenziale "Cmu" (Cmu 2.1 Cmu 2.2 Cmu 2.3 Cmu 2.4 Cmu 2.5 Cmu 2.6 Cmu 2.7 Cmu 2.8 Cmu 2.9 Cmu 2.10 Cmu 2.11 Cmu 2.12 Cmu 2.13 Cmu 2.14 Cmu 2.15 Cmu 2.16 Cmu 2.17 Cmu 2.18 Cmu 2.19 Cmu 2.20 Cmu 2.21 Cmu 2.22 Cmu 2.23 Cmu 2.24 Cmu 2.25 Cmu 2.26 Cmu 2.27 Cmu 2.28 Cmu 2.29 Cmu